

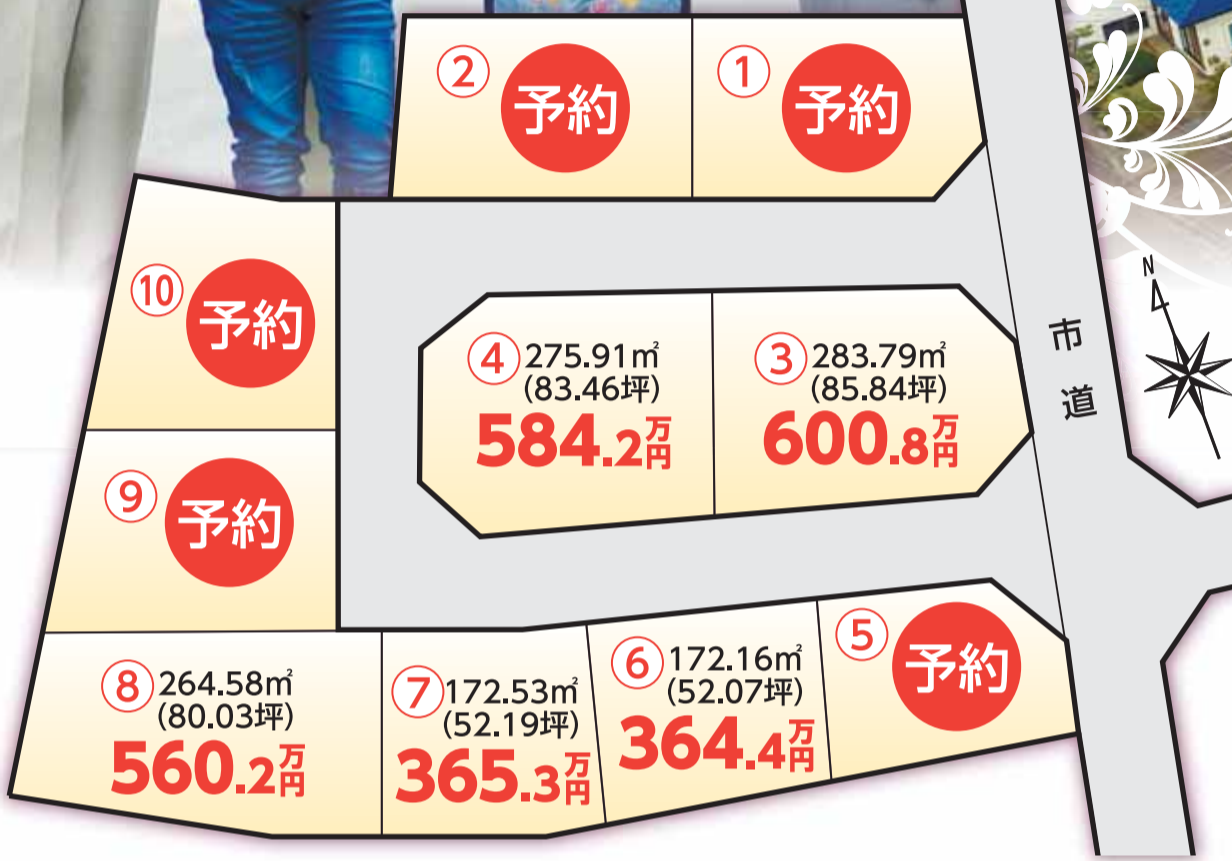
第二大瀬ニュータウン分譲開始!

10区画

子育て安心、心豊かになる住環境の街!

建築条件付宅地

学校・買い物・病院・レストラン
近隣にすべてが揃った
利便性の高い住環境。



販売価格
364.4
万円~

全区画
ゆとりの
50坪
以上

第四小学校
徒歩**8**分
590m



LIFE INFORMATION (周辺環境)

石川こどもクリニック	200m [徒歩 3分]
後藤内科医院	210m [徒歩 3分]
ガスト	370m [徒歩 5分]
ファミリーマート	500m [徒歩 7分]
能代双葉幼稚園	690m [徒歩 9分]
TSUTAYA	700m [徒歩 9分]
ヤマダ電機	770m [徒歩 10分]
秋田銀行	1,000m [徒歩 13分]
テラタ	900m [徒歩 12分]

分譲概要 ●所在地/能代市字大瀬儘下42-3-42-4 ●交通/秋北バス 大瀬団地前バス停660m 徒歩9分
●開発許可番号/指令能都収第968号(平成30年8月22日) ●開発面積/2,881.68㎡ ●販売区画数/5区画
●販売区画面積/172.16㎡~283.79㎡ ●販売価格/3,644,000円~6,008,000円 ●地目/宅地 ●用途
地域/第一種中高層住居専用地域:建ぺい率60%・容積率200% ●道路/アスファルト舗装 幅員6m(能代市属)
●設備/東北電力・能代市上水道(宅内引込済)・公共下水道(宅内引込済) ●学区/第四小学校590m・徒
歩8分、第二中学校1,300m・徒歩17分 ●販売形態:売主 ●建築条件付 ※建築条件付きとは/この土地は、
土地売買契約締結後3か月以内に株式会社サンワ興建との建物の建築請負契約を締結することを条件に販売
します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付
金等の金額は全てお返しします。

建設業/秋田県知事(特-29)/10704号 (株)サンワ興建1級建築士事務所登録番号/17-10A-0492号 宅地建物取引業/秋田県知事(6)1602号

SANWAKOUKEN 株式会社サンワ興建

本社/〒016-0184 秋田県能代市字高埜65番地 TEL.0185-55-3110 サンワ興建 Q
秋田店/〒010-0815 秋田県秋田市泉馬場6-10 TEL.018-869-7330

OPEN HOUSE

完成内覧会
12/8(土) 9(日)
開催時間/10:00~17:00
見どころポイント



ラグジュアリーな住空間。
そして、しっかり使い勝手がよい家を実現しました。

奥様にここにこ! スマートらしくらく動線が家事を助ける家

- 1 スタイリッシュなツートンダークカラーの外観デザイン
- 2 室内空間をより広く見せたコツとは...
- 3 奥様うれしい広々3帖のユーティリティコーナー
- 4 スマートラクラク家事動線
- 5 玄関からまっすぐ行ける手洗い場
- 6 ご主人あこがれの4帖の書斎



建設業/秋田県知事(特-29)/10704号 (株)サンワ興建1級建築士事務所登録番号/17-10A-0492号 宅地建物取引業/秋田県知事(6)1602号

SANWAKOUKEN 株式会社サンワ興建

3年連続
ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー受賞

本社/〒016-0184 秋田県能代市字高埜65番地 TEL.0185-55-3110 秋田店/〒010-0815 秋田県秋田市泉馬場6-10 TEL.018-869-7330